



Nr. inregistrare 7 /19.02.2024

**APROBAT
DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU KELEMEN**

RAPORT

privind rezultatul procesului de consultare a pieței in cadrul procedurii de atribuire a Serviciilor de inchiriere a unui imobil/ spatiu de birouri

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.18, alin (1) din Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „în condițiile art. 139 din Lege, autoritatea contractantă poate derula un proces de consultare a pieței, ca parte a procesului de achiziție publică, în cadrul etapei de planificare/pregătire, care se inițiază prin publicarea prin orice alte mijloace, a unui anunț privind consultarea“ în cazul în care dorește achiziționarea unor produse/servicii/ lucrări cu grad ridicat de complexitate tehnică, financiară sau contractuală, ori din domenii cu un rapid progres tehnologic”.

1. Informații preliminare

Procesul de consultare a pieței precede procedura de achiziție publică ce se va organiza pentru achiziționarea Serviciilor de inchiriere a unui imobil/spatiu, în baza Procedurii interne nr. 2/18.01.2024, de stabilire a normelor procedurale interne, prin care se asigură cadrul organizatoric și metodologia unitară privind organizarea și desfășurarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere a imobilului/spatiului.

Această consultare a pieței nu a avut ca scop selectarea unor anumiți ofertanți pentru viitoare proceduri de atribuire.

Informațiile oferite de către operatorii economici participanți la consultare nu le vor aduce avantaje sau dezavantaje acestora, în perspectiva derulării procedurii de atribuire asociată acestei consultări de piață, autoritatea contractantă respectând prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice, în special pentru a nu denatura concurența și pentru a nu încălca principiile nediscriminării și transparenței.

2. Aspecte supuse consultării

Autoritatea contractantă a avut în vedere obținerea de informații privind imobilele și spațiile existente pe piața imobiliară în vederea închirierii, în ceea ce privește amplasarea, starea tehnică a imobilului, suprafața, dotările tehnice și instalațiile, posibilitatea asigurării locurilor de parcare, potențiale soluții tehnice sau contractuale pentru satisfacerea nevoii achizitorului sau posibilitatea solicitării de oferte alternative.

3. Modalitatea de desfășurare a consultării

Orice persoană fizică / juridică/ONG/ instituție de cult care detine în proprietate o clădire și terenul aferent acesteia / spațiu de birouri și care dorește să închirieze imobilul / spațiul detinut, a avut dreptul de a participa la etapa de consultare a pieței.

În această etapă nu s-au depus documente de calificare, fiind doar o etapă de informare și clarificare, înainte de depunerea ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a contractului de închiriere.

Operatorii economici au putut participa cu sugestii / idei / informații, care pot fi luate în considerare de achizitor în elaborarea caietului de sarcini în forma finală.

Operatorii economici interesati, dar care nu au putut participa la sedinta organizata la sediul achizitorului, au avut posibilitatea de a transmite sugestii / idei / informatii pe e-mail, la adresa achizitii@valeajului.eu, pana la data 16.02.2024, ora 14.

Autoritatea contractanta a publicat cerintele tehnice din caietul de sarcini (in forma initiala), in sectiunea dedicata a web-site-ului propriu www.valeajului.eu/achizitii.

4. Calendarul consultării de piață:

Data publicare anunț: 23 ianuarie 2024

Termen limită transmitere propuneri: 15 zile lucratoare

Data organizarii consultarii: 16 februarie 2024

5. Rezultatul consultării de piață

Până la termenul limită de transmitere a propunerilor, a fost depusa o singura propunere consultativa, înregistrata la ADTI VJ sub nr. 6/16.02.2024.

6. Concluzii

Interes scazut din partea operatorilor economici in ceea ce priveste incheierea unui contract de inchiriere a unui imobil / spatiu de birouri pentru o durata de 36 luni, cu posibilitatea de prelungire, pentru cerintele mentionate de autoritatea contractanta in caietul de sarcini aferent.

Propunerea consultativa depusa nu poate fi luata in considerare, intrucat nu se pliaza pe necesitatile autoritatii contractante.

Drept pentru care, astăzi, 19 februarie 2024 s-a încheiat prezentul raport al procesului de consultare a pieței, într-un singur exemplar original.

Intocmit,
Expert achizitii publice
Vera Schuler

